

AGOSTO
2016

LA NAZIONE
Live in

PISA • PONTEDERA



Un'estate

da vivere

ingiro • inscena • inmostra • innote • in&out • inpillole A cura di Speed

Val di Cecina

➤ Ecco Vol'Tango
➤ A passo di danza

Volterra

➤ Jazz Festival
➤ Note in piazza

Vicopisano

➤ Cinema, sport
➤ ed enogastronomia

IL FOTOAMATORE®

DISTRIBUTORE EUROPEO DI ARTICOLI FOTO & VIDEO

**PROFESSIONAL PHOTO CENTER**

Il più importante riferimento per fotoamatori e professionisti. Disponibilità immediata di tutta la gamma professionale di fotocamere e obiettivi Canon, Sony e Nikon

**EOS-1D^X**
Mark II21.5 MP
ISO 51.200
FULL FRAME**EOS 5D^s**50.6 MP
ISO 6400
FULL FRAME
Apple iPad
in regalo**SONY**
make.believe**α7^RII**42.4 MP
ISO 25.600
FULL FRAME**α7^sII**12.2 MP
ISO 102.400
FULL FRAME**I AM PROFESSIONAL STORE****D5**20.8 MP
ISO 102.400
FULL FRAME**D750**24.3 MP
ISO 12.800
FULL FRAME**Soluzioni di pagamento agevolate**Pagamenti con finanziamenti agevolati ad interessi 0% con AgosDucato e Consel, Leasing 0% e noleggio operativo su prodotti Canon Professional con BNP Paribas. Estensione gratuita a 4 anni della garanzia su fotocamere, obiettivi e videocamere con Longeva... scopri di più su www.ilfotoamatore.it

innote

IL FESTIVAL È ORGANIZZATO DALL'ACCADEMIA LIBERA NATURA & CULTURA

Ecco Vol'Tango A passo di danza

Foto Rita A. Dollmann



IL TANGO argentino delle origini animerà le calde notti di agosto della Val di Cecina. Dal 7 al 13 arriva infatti l'edizione 2016 di "Vol'Tango", il festival organizzato dall'accademia Libera Natura & Cultura, in collaborazione con Volterra Tango. La settimana di ballo si aprirà

sulla terrazza del Castello Ginori di Querceto a Montecatini Val di Cecina domenica 7 agosto alle ore 21.30. Protagonisti dello spettacolo "Estro Tango" saranno la ballerina argentina, nativa di Buenos Aires, Ximena Zalarzar Firpo, e il ballerino belga Willem Meul, direttori artistici

della manifestazione. Al ritmo di bandoneón, violini, chitarre e di un pianoforte suonato dal vivo, il linguaggio del corpo si manifesterà nell'im-

provvisazione. A seguire una milonga aperta a tutti.

Martedì 9 agosto, dalle 21.30, "Vol'Tango" entra a Volterra, e lo spettacolo di "Estro Tango", danza e musica dal vivo, seguito da milonga, si snoderà nel Chiostro della Pinacoteca Civica, nel centro storico. Le passioni raccontate dai grandi compositori del Río de la Plata, come Astor Piazzolla, di origine italiana, padri di quella musica popolare, espressione dell'area di Buenos Aires, troveranno forza espressiva nel concerto conclusivo del tango Festival.

Sabato 13 agosto 2016, alle ore 21.30, ritornano al Castello Ginori di Querceto gli straordinari arrangiatori, ricercatori e compositori delle musiche storiche. Sulla terrazza del castello ci saranno i musicisti di Quadro Nuevo, risposta europea al tango argentino, che suoneranno musica diversa, dalla vecchia Europa al tango argentino originario, in uno spettacolo sui passi finali della più imprevedibile milonga. "Vol'Tango" rientra nel cartellone di "Arte e Musica 2016" dell'Accademia Libera Natura & Cultura. ■

Info > 366.1351567 • accademialibera2000@gmail.it

City Grand Tour Alla ricerca dei fantasmi

CONTINUANO le visite guidate in città con City Grand Tour.

Giovedì 18 agosto alle ore 20 in programma la visita guidata teatralizzata e cena "Fantasmi nella villa", alla Villa di Corliano. Si tratta di un itinerario alla ricerca del fantasma di Teresa Scolastica e di un uomo che ispirò Mary Shelley nella creazione di Frankenstein. L'iniziativa, replicata dopo il successo dello scorso anno scorso è realizzata in collaborazione con Andrea Valtriani, autore del libro "Fantasmi a Pisa" che racconterà la sua esperienza di cacciatore di fantasmi.

citygrandtour.it

Tono Zancanaro in mostra al Museo della Grafica

È **VISIBILE** fino al 10 settembre "La commedia" di Tono Zancanaro, la mostra al Museo della Grafica nel Palazzo Lanfranchi a Pisa. Oltre novanta le opere realizzate da Tono Zancanaro dagli anni Sessanta agli anni Ottanta esposte nei locali del Museo e che appartengono al nucleo di tavole donato all'Università di Pisa, nel 2011, da Manlio Gaddi. Si tratta di un corpus di disegni, incisioni e litografie realizzate da una tra le più significative voci nel panorama artistico italiano del Novecento. I fogli sono testimonianza della passione di Zancanaro per il testo dantesco.



www.museodella-grafica.unipi.it

L'artista è stato un pittore e incisore italiano. La sua produzione si mosse soprattutto nell'ambito del realismo, con cicli pittorici raffiguranti le realtà sociali più umili.

Festival da Camera al Castello di Querceto

AL GENIO intimistico e decadente di Brahms è dedicato il Festival da Camera diretto da Romain Descharmes e Pierre Fouchenneret che da giovedì 25 a martedì 30 agosto si svolgerà al Castello Ginori di Querceto a Montecatini Val di Cecina e in altre sedi del volterrano. I due musicisti, pianista e violista, si esibiranno, con diverse formazioni: il 25 agosto a Mazzolla nel Comune di Volterra, venerdì 26 agosto nella chiesa di San Dalmazio nel centro storico di Volterra, lunedì 29 agosto al Granaione del Castello Ginori di

Querceto e martedì 30 agosto in San Dalmazio per il concerto premio delle masterclass del Festival. Il programma di "Arte e Musica 2016" è organizzato da Accademia Libera Natura & Cultura, con il sostegno di Consorzio Turistico Volterra Valdicecina, dei Marchesi Ginori Lisci, con il patrocinio della Provincia di Pisa, del Comune di Volterra e del Comune di Montecatini Valdicecina. L'inizio dei concerti è previsto per le 21.

Info > 366.1351567
association-marcopolo.org



La violinista Pierre Fouchenneret e il pianista Romain Descharmes

AIUTARVI IN QUEI MOMENTI
È IL NOSTRO MESTIERE..... DA SEMPRE

Tozzini

ONORANZE FUNEBRI
D'ARTE FUNERARIA

ONORANZE FUNEBRI TOZZINI
Calci (PI) | Via Roma, 14
www.onoranzefunebritozzini.it
info@onoranzefunebritozzini.it
☎ 050 938787



GRANDI NOMI DEL PANORAMA MUSICALE INSIEME A SAPORI ESCLUSIVI

**Cene con visita
Tipicità a lume
di candela**

TUTTI I VENERDÌ di agosto, nella miniera di rame di Montecatini Val di Cecina, si terrà una cena a lume di candela con visita notturna. Si partirà alle 20 e il programma prevede una ricca cena a base di prodotti tipici in un ambiente a dir poco scenografico e la visita guidata al sito minerario, tra i più importanti del 1800 e ancora oggi ben conservato. Gli appuntamenti andranno avanti fino a mercoledì 31 agosto.

0588.86099
www.volteratur.it

Jazz Festival Note in piazza

MUSICA ed enogastronomia s'incontrano al Volterra Jazz Festival. La cittadina ospiterà, dall'8 al 15 agosto, grandi nomi del panorama musicale jazz e non solo, uniti a sapori esclusivi. Comune denominatore di questa edizione, la ventitreesima, l'attualità e la continuità della storia. Il festival si snoderà tra piazza dei Priori e altre sedi dislocate nel centro storico. Questo sodalizio tra musica e gusto è sancito da Jonni Guaraguaglini, imprenditore e ideatore del progetto "VolaTerra-Gusto Genuino" oltre che da Alberto Loretelli, presidente dell'associazione Volterra Jazz. Volterra è infatti quest'anno il main sponsor ufficiale della manifestazione Volterra Jazz Fe-



Giulio Stracciati

Info > 0588.88765 • www.volterrajazz.it

stival e del Cepem, la scuola di musica di diretta emanazione. La manifestazione è affidata alla direzione artistica del musicista Giulio Stracciati e regalerà anche quest'anno otto giorni di grande musica con nomi del panorama nazionale e internazionale. Come è successo per il Festival, che ha esordito nel 1992, e per la scuola di perfezionamento musicale, che ne è scaturita e che conta grandi musicisti nel corpo docente, la forza dell'enogastronomia genuina è stata recepita dal consiglio direttivo di Volterra Jazz che ha pensato di "proporre un percorso culturale di lungo respiro che possa abbinare musica di qualità ad un percorso enogastronomico caratterizzato da una sua precisa identità". Anche il centro etrusco di perfezionamento musicale avrà in questa edizione un grande rilievo. Si tratta di una delle realtà musicali più vive del territorio, in grado di organizzare ogni anno percorsi formativi su rock, blues, jazz e genere classico. I musicisti del Cepem parteciperanno in varie forme al festival volterrano.

**Colors
al Gamec
Collettiva
variopinta**



> G. Morelli, Paesaggio toscano
> olio su lino, 150 x 150, 1998

DA MARTEDÌ 2 a sabato 27 agosto sarà visitabile al Gamec - CentroArteModerna di Pisa (Lungarno Mediceo), la mostra "Colors", dedicata ai colori, che da sempre hanno avuto un ruolo fondamentale nell'arte e nella vita comune. Questi gli artisti in esposizione: Alberto Berti, Alessandro Volpi, Andrea Bernardoni, An-

na Maria Taddei, Antar Ninad, Claudio Semino, Dolfo, Emma Salvati, Gabriele Poli, Fabio Mordegli, Gianni Dova, Giovanni Galiardi, Gisella Pasquali, Giuseppe Da Valle, Guido Morelli, Lucia Sandroni, Luigi Colombo, Marida Maccari, Mario Schifano, Mauro Martin, Paolo Fidanzani, Paolo Lapi, Paolo Susini, Piero Ceragioli,

Renato Guttuso, Renzo Sbolci, Riccardo Corti, Sergio Fini, Silvio Loffredo, Sergio Andreozzi, Stefano Ballantini, Ugo Nespolo ed altri ancora. La mostra sarà aperta dalle 10 alle 12.30. Chiusa sabato, domenica e lunedì.

Info > 339.3961536
centroartemoderna.com

Cibo e Musica in Piazza tra una Luna e l'altra

Musica Teatro Eventi

Ogni sera aperitivi e cena a cura dei Commercianti di Peccioli, in collaborazione con la Valley Peccioli e gli Amatori Peccioli
Inizio concerti ore 21,30

- 14** giovedì
Terrazza del Centro Polivalente
DUO DELL'ACCADEMIA MUSICALE
ALYA VALDERA
violino e pianoforte
N' Susanna Di Scola, violino
N' Andrea Tobia, pianoforte
- 15** venerdì
Piazza del Popolo
LIV CHAROOT
La fuga
- 19** martedì
Piazza del Popolo
VOLTERRANA ROAD BAND
Jazz & blues concert
- 25** lunedì
Terrazza del Centro Polivalente
DUO DELL'ACCADEMIA MUSICALE
ALYA VALDERA
violino e pianoforte
N' Susanna Di Scola, violino
N' Andrea Tobia, pianoforte

- 27** mercoledì
Piazza del Popolo
MIRCO MARIOTTINI
AGOSTO QUARTET
In collaborazione con il Jazz Festival Volterra-Jazz
- 2** giovedì
Piazza del Popolo
MADAUS
La macchina del tempo
- 5** venerdì
Piazza del Popolo
FLAMES
Sogno di un musicista
- 28** domenica
Piazza del Popolo
DELTA FISH MARKET
Soul-blues Rock band
- 31** mercoledì
Piazza del Popolo
Compagnia del delitto
CENA CON DELITTO
Presentazione dell'opera



www.fondarte.peccioli.net

ingiro

NON MANCHERÀ POI L'ARTE CON LA MOSTRA "SUGGESTIONI DAI SECOLI BUI"

Estate a Vicopisano

Eventi e cinema

AGOSTO ricco di eventi e iniziative nel cartellone dell'Estate in Vicopisano. Con il Comitato Giovani in Vena in Piazza della Repubblica a San Giovanni alla Vena è in programma il cinema sotto le stelle nell'arena estiva del Circolo L'Ortaccio, ogni giovedì fino al 25 agosto, alle 21.30. Non mancherà poi l'arte con la mostra di pittura curata da Aps Rossograbau dal titolo "Suggestioni dai secoli bui". L'esposizione, ospitata nei locali di Palazzo Pretorio sarà visibile dal 31 agosto al 18 settembre. Sotto l'aspetto culinario è poi in arrivo la Sagra del pesce, organizzata dall'Urbino Taccola al campo sportivo tutti i fine settimana di agosto, dal venerdì alla domenica. E ancora la sagra dei



Info e programma completo > www.viconet.it

primi al Circolo Ortaccio, il 29 e 30 agosto. Appuntamenti speciali anche con lo sport che diventerà show domani 30 luglio con la "Staffetta 2 agosto 1980" della Podistica Ulivetese, in ricordo della Strage di Bologna, mentre il 25 settembre l'appuntamento sarà con la XXXII marcia podistica "Da qui a lassù", da Uliveto Terme al Monte Pisano. Cena e teatro il 6 agosto alle 20 con la prima nazionale di Andrea Kaemmerle in "L'uomo tigre, capire tutto in una notte" presso l'azienda agricola "Il Frantoio" di Vicopisano.

A Vicopisano, attenzione speciale per i bambini sia con la caccia al tesoro, il 10 settembre, a cura della Proloco di Uliveto, sia l'11 con la tradizionale Festa dei bambini e delle bambine dell'Orcotondo. Ogni località riscopre le sue antiche tradizioni con il Palio de' Ciui a Lugnano, il 15 e 16 settembre, e con varie rievocazioni storiche: il 18 settembre quella organizzata dal Comitato Giovani in Vena a San Giovanni alla Vena e quindi il 3 e il 4 settembre con la XXI edizione della Festa Medievale. ■

Collinarea Gran finale con Rondelli

ULTIMI appuntamenti per il Collinarea Festival di Lari. Il gran finale, sabato 30 luglio, è affidato a InArea-La Cabala, un evento che trasformerà il borgo medievale in un grande palcoscenico dislocato nelle cinque tappe di un percorso che vuol somigliare a un enorme gioco dell'oca. Non mancherà la musica con il concerto dei "Mamma li Turchi" che vedrà la partecipazione straordinaria di Bobo Rondelli (nella foto) e Tommaso Novi de I gatti mezzi. Tra gli appuntamenti di stasera, venerdì 29, alle 19, la presentazione della rivista Quaderni di Teatro Carcere.



0587.350668
www.collinarea.it

Marenia NonsoloMare Dedicato a Star Wars

TANTI gli eventi organizzati dal nuovo centro servizi del Calambrone e inseriti nel cartellone estivo Marenia-NonsoloMare di Marina di Pisa e Tirrenia. Il 3, dalle 21, "Nasi rossi e sorrisi", clown con magia comica, teatro dei burattini e bolle di sapone giganti. Il 7 sarà la volta di "Star Fan", l'evento per gli appassionati

della saga di Star Wars. Il 10 "Notte San Lorenzo" con intrattenimento "galattico" con le "Tate Stellari", laboratori creativi, baby dance, giochi e sculture di palloncini; dalle 21.30 "Osservazione e percorso didattico tra le stelle". Il 13 "Eliopoli in Arte", rassegna degli artisti di strada, mentre il 17 è prevista la sfi-

lata di moda per bambini e lo spettacolo di ventriloquia. Il 20 "Aperitivo in Jazz" e alle 22 "La mia donna è differente" con Nino Taranto. E ancora il 27 "La Notte dei Desideri..." Drag Queen Show. Tanti altri gli appuntamenti.

Info > www.marenia-nonsolomare.it

100% DERATTIZZAZIONE

Impieghiamo metodi per la lotta ai roditori con particolare attenzione all'ambiente. Utilizziamo esche, sistemi meccanici e repellenti di origine naturale.

Derattizzare. Soluzioni per voi e per i vostri ambienti.



IL RISTORANTE DAGLI ANNI '60 A OGGI CON SAPORI AUTENTICI

Da Gino, pesce espresso in tavola



ni e seppie. Tra i secondi piatti, il pesce (rigorosamente non di allevamento) viene proposto al vapore e al forno con verdure oltre che alla piastra. Tante le proposte dei dolci con cui concludere il pasto. Tra queste ci sono la torta alle mele, uvetta e mandorle, servita calda con gelato alla crema, il flan al cioccolato con crema e sorbetto al mandarino e la bavare-

se con fragole e frutti di bosco. Numerosi anche i vini da dessert presenti sulla carta, come per esempio Donnafugata Moscato di Pantelleria Kabir 2006, Sauternes Castelnau de Suduiraut 2004. Ben fornita la carta dei vini che comprende oltre cento etichette provenienti da tutta Italia. Da Gino è chiuso il lunedì e martedì ed è aperto sia a pranzo che a cena.

Info > 050.35408 • www.daginoamarina.it

I SAPORI tradizionali sono i veri protagonisti del ristorante "Da Gino" a Marina di Pisa, in via Curzolani al civico 2. Il locale nasce negli anni '60 come ristoro per gli operai e camionisti che all'epoca lavoravano per la Motofides (ex fabbrica Fiat di Marina di Pisa). Col tempo Da Gino si fa conoscere e apprezzare e viene descritto in un articolo de La Nazione risalente

agli anni '80 come il "Re del pesce povero", per i suoi piatti prelibati come la minestra di pesce, la pasta con le acciughe e il fritto di barca. Un titolo che regalò al ristorante molta notorietà che non è mai stata persa per strada in questi anni. Oggi il locale si presenta con un ambiente accogliente ed elegante dove però si assaporano ancora il pesce nostrale e la cucina

semplice (anche se rivista) di una volta. Niente in questo ristorante è lasciato al caso, dalla scelta delle materie prime alla presentazione dei piatti. Nel menù c'è soltanto l'imbarazzo della scelta tra specialità espresse, come i calamaretti scottati al vapore con rucola e pinoli, gli spaghetti con vongole veraci, i tacconi con seppie e carciofi, gli gnocchi con porci-

Insalate per tutti, anche take away

ESTATE fa rima con insalate. E a Pisa c'è un locale nel quale "i piatti a foglia verde" sono gli assoluti protagonisti. All'Insalateria si possono ordinare infatti insalate componibili e con oltre sessanta ingredienti, specialità stagionali, verdure al vapore, carpacci e molte altre proposte. Inoltre, l'attività ha anche un comodo servizio per i clienti: dal lunedì al venerdì, entro le 11.30, l'insalata si può prenotare on line per poi ritirarla grazie al servizio take away. L'Insalateria si trova in Lungarno Pacinotti, al civico 40. Chiuso la domenica.



Info > 050.2200423 • www.linsalateria.it

Bagno Italia Cena sul mare



BAGNO ITALIA è la cornice per ogni tipo di occasione: dai pranzi di lavoro alle cene romantiche, dagli eventi aziendali alle cerimonie, fino alle serate a tema.

Nel menù, ovviamente, sono immancabili le specialità a base di pesce. Tra queste ci sono per esempio la trippa di seppie, il risotto al nero di seppia con spuma di parmigiano, l'orata al cucchiaino in crosta di sale e la zuppetta di tartufi e vongole con fagioli dello Zio del "Kentucky". Non mancano specialità di terra. Il locale si trova in via Litoranea 10, a Marina di Pisa. Chiuso il lunedì a pranzo.

050.34095 • ristorantebagnoitalia.it



ANACI - Sede Provinciale di Pisa

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Via Tosco Romagnola n. 1430 - SAN CASCIANO (PI) - Tel. 050 747025 - Fax 050 747824

Presidente Provinciale: Carlo MALVOGLI

www.anaci.pisa.it - carlomalvogli@interfree.it - carlomalvogli@dylogpec.it

I VIZI DELLA NOMINA IN ASSENZA DEI REQUISITI PREVISTI DALL'ART. 71 BIS DISP. ATT. C.C. E D.M. 140/2014

La legge n. 220/2012 ha rinnovato significativamente la figura dell'amministratore, introducendo nuove regole in merito alla nomina, revoca, attribuzioni, poteri ed obblighi di tale soggetto. Più rigorosi sono anche i requisiti richiesti per la nomina. Il nuovo articolo 71 bis della Disposizioni di attuazione del codice civile e disposizioni transitorie prevede, infatti, cinque requisiti di "serietà" (dalla lettera a alla lettera e) e due requisiti di "professionalità" (dalla lettera f a g). Uno di questi deve possedere per esigenze tecnico-amministrative, con la precisazione che i requisiti di "professionalità" (dottrina specialistica di secondo grado ed obbligo di formazione iniziale e di formazione periodica) non sono richiesti qualora l'amministratore sia nominato tra i condomini dello stabile, attraverso un mandato di nomina o di revoca in cui si preveda espressamente che l'incarico di amministratore di condominio venga svolto anche da società. In tal caso il specificarlo che i requisiti devono essere posseduti dai soci/interamente responsabili, dagli amministratori e dai dipendenti incaricati di svolgere le attività di amministrazione del condominio a favore del tutto le società gestite e servizi. La norma non è stata tuttavia di ordine pubblico in quanto si fonda sul fatto che la stessa è contraria a tutela di interessi generali della collettività ed in particolare dei consumatori. Con errore (in base alla legge n. 140/2014 che riguarda anche la professione di Amministratore di condominio). In ogni caso i requisiti richiesti dall'art. 71 bis disp. att. c.c. sono identici (o simili) a quelli prescritti per l'incarico di altre professioni e va da sé che le conseguenze derivano dalla loro mancanza sono in linea con quelle di natura di ordine pubblico, la stessa, in quanto tale, ha carattere imperativo ed inderogabile indipendentemente dall'esplicito riferimento da parte dell'art. 72 del disp. att. c.c. La mancanza od ommissione dei requisiti di cui all'art. 71 bis disp. att. c.c., pertanto, comporta la nullità delle deliberazioni

di nomina e quindi dell'incarico (precontratto di mandato). Tale nullità può essere accolta sia d'ufficio vi siano interesse in qualsiasi tempo. Da ciò deriva che deve ritenersi nulla la causazione, seppur contenuta in un regolamento contrattuale e negli atti di acquisto dei singoli condomini, che consente la nomina ad amministratore di un soggetto privo dei requisiti di serietà e professionalità. Altra conseguenza è che l'amministratore approvato dai requisiti previsti dall'art. 71 bis disp. att. c.c. non potrà agire nei confronti del condominio con l'azione rimborsativa per conseguire il contenzioso relativo all'attività espletata, essendo il relativo contratto nullo. Ciò avrà delle conseguenze pesanti anche con riferimento agli atti e contratti conclusi dall'amministratore, quale venga rappresentato e non potendo gli stessi produrre alcun valido effetto in capo al Condominio. La conseguenza del compimento di atti in eccesso rispetto ai poteri conferiti è, come è noto, il risarcimento dei danni subiti dai condomini nonché il risarcimento del danno al terzo contraente rappresentativo in considerazione dell'incapacità effettiva circa la validità del contratto. Sono state anche introdotte conseguenze che derivano dal mancato soddisfacimento dell'obbligo di formazione periodica (o di aggiornamento) e quindi della perdita sopravvenuta del requisito di cui alla lettera g) dell'art. 71 bis disp. att. c.c. È ovvio, infatti, che il requisito di cui alla lettera f), una volta conseguito, non possa successivamente venir meno. Si può, dunque, verificare l'ipotesi che l'amministratore al momento della nomina sia in possesso dei requisiti di professionalità, ma che, nei mesi successivi al rinnovo del proprio incarico non rispetti l'obbligo di formazione periodica. Esistono il mancato adempimento dell'obbligo di formazione periodica può costituire motivo di revoca dell'amministratore da parte dell'assemblea e da parte dell'Autorità Giudiziale su ricorso di ciascun condomino. Tale conclusione scaturisce dal fatto che l'art. 1129 c.c. (norma imperativa)

costituisce la revoca, considerandola una "grave irregolarità" (cfr. comma 12 par. 9). La semplice ommissione, inaccettabile e ineccepibile, omissione del dato professionale da parte dell'amministratore al momento dell'assunzione della nomina vale ad ogni fine del proprio incarico. Se, infatti, la mera dimenticanza da parte dell'amministratore di comunicare di essere in possesso dei requisiti professionali (che in effetti lo è) può comportare la revoca dello stesso (addebitata da parte dell'Autorità Giudiziale su istanza di un suo condomino, senza la previa convocazione dell'assemblea), ancor più ciò potrà verificarsi nell'ipotesi in cui l'amministratore non sia più in possesso dei requisiti di professionalità, relativo alla formazione periodica. Inoltre, un condomino coattivo di natura imperativa, in funzione di protezione dei propri diritti, è legittimato dal Codice del consumo che è costituito di protezione che impone agli operatori i veicoli quanto a requisiti di trasparenza ed obblighi informativi che si traduce in altrettanti benefici al principio di autonomia privata. Si tratta dell'art. 143 del codice che definisce "sottovenditori" i dotti dei consumatori ad una "adeguata informazione" nonché alla "conoscenza, trasparenza ed integrità nei rapporti contrattuali". A tal proposito va ricordato che tali diritti sono contenuti dall'art. 143 del codice come "irrinunciabili" con riferimento alla natura "materialista" del provvedimento degli stessi. Ed allora, la natura della norma è certamente di natura imperativa e qualificata oggettiva dei soggetti coinvolti. Del resto, lo scopo di tale disposizione normativa è evidente. Impedisce che si produca un determinato assetto di interessi a favore del condomino più avvantaggiato e garantisce che certe attività siano svolte da soggetti giuridicamente qualificati ed evitare la conservazione degli atti compiuti da soggetti non qualificati. Il legislatore - con il D.L. n. 145 del 23.12.2013 ("Decreto Sviluppo Italia"), convertito nella Legge del 21.03.2014 n. 9 - ha appurato essere corretto

alla nuova disciplina dell'art. 71 bis disp. att. c.c. tra cui la nuova disposizione che ha programmato l'incisione di un apposito regolamento emanato dal Decreto del Ministero della Giustizia - n. 140 del 12 agosto 2014 pubblicato sulla Gazzetta Uff. n. 222 del 21 settembre 2014 - relativo alla formazione degli amministratori di condominio. Tale indirizzo era già stato approvato dal Consiglio di Stato (cfr. parere n. 1800 del 4 giugno 2014) e dalla Corte dei Conti (cfr. n. 140/2014) in base alle quali i requisiti di serietà e professionalità necessari per svolgere l'attività rimborsativa (di natura rimborsativa) è del responsabile scientifico del corso (o i criteri) contenuti a la necessità di prestare il servizio di formazione (o al fine di garantire che gli standard per la formazione iniziale e l'aggiornamento dell'amministratore siano omogenei per tutto il territorio nazionale. Anche tale circostanza conferma la validità del legislatore di avere un amministratore "professionista" e la proposta di legge approvata per l'art. 71 bis disp. att. c.c. come norma di ordine pubblico imperativa. È obbligo dei condomini di dover verificare il possesso dei requisiti di cui all'art. 71 bis disp. att. c.c. in caso di propria amministrazione o in consegna di cui si è detto innanzi.

- Nulla della nomina in caso di mancanza all'origine dei requisiti, con conseguente nullità tanto di tutti gli atti e contratti da lui conclusi con possibilità di obbligo rimborsativo nei confronti dei condomini e dei soci.

- decadenza dell'incarico in caso di ammissione sopravvenuta dei requisiti di serietà.

- revoca deliberata dall'assemblea o disposta dall'Autorità giudiziaria su ricorso anche di un solo condomino in caso di mancato adempimento all'obbligo di formazione periodica, potendo tale comportamento dell'amministratore integrare una "grave irregolarità".

Avv. Gian Vincenzo Terrasi



Esclusivisti
per Pisa e
provincia



INTERGOMMA 4

PNEUMATICI REVISIONI
OFFICINA MECCANICA

SERVICE snc

Fontanelli pneumatici

AUTOFFICINA e CENTRO REVISIONI

Per andare incontro a tutte le esigenze effettuiamo

APERTI TUTTO AGOSTO ORARIO CONTINUATO

lun-ven 8:30 - 19:30 sab 8:30 - 13:00

**OLTRE AI PNEUMATICI NUOVI A PREZZI
IMBATTIBILI, DISPONIAMO ANCHE DI
UNA VASTA GAMMA DI USATO**



Ricordiamo ai nostri clienti che per ogni spesa di qualsiasi importo effettuata nelle nostre officine INTERGOMMA SERVICE dona un euro ad AGBALT Onlus Pisa (www.agbaltonlus)



Inoltre, con uno o più servizi come

- ✓ CAMBIO GOMME
- ✓ REVISIONE

ti premiamo con formaggi BUSTI, salumi FBM e pasta CONFORTI!

Grazie ai nostri clienti da MAGGIO 2015 a MAGGIO 2016 abbiamo raccolto per AGBALT Onlus Pisa **EURO 20.184,00**

Numero Verde

800-584705

Via Aldrovandi 22, Ospedaletto PI tel 050.969153
Via Luigi Alamanni 6/A3 Loc. La Fontina PI tel. 050.87.90.81
www.intergommaservice4.it



Chiama per Preventivi gratuiti

in pillole

GLI EVENTI DEL MESE A PORTATA DI PAGINA

Cibo di strada alla Versiliana



LO STREETFOOD mette le ruote. I food truck con la tendina e furgoncini attrezzati per il cibo di strada, sono attesi per i "4Wheels" da venerdì 19 a domenica 21 agosto al Parco della Versiliana. Nell'occasione si potrà gustare cibo della tradizione come per esempio gli arrosticini abruzzesi o i torcinelli foggiani ma ci sarà anche la possibilità di assaporare ricette gourmet di interpretazione dei piatti tipici toscani.

Info: www.streetfood.it

Balocchi in mostra

C'È TEMPO fino a domenica 14 agosto per visitare, alla Galleria Duomo (in via Finelli 22/b) a Carrara, la mostra personale di Pier Giorgio Balocchi dal titolo "Guardare oltre", a cura di Filippo Rolla. Innumerevoli le suggestioni: dal paesaggio della Val d'Orcia ai poeti giapponesi di Haiku, storie, paesaggi, personaggi, amici, amiche che diventano diari scultorei a cui attingere.

Info: www.galleriaduomo.it

Costume Colloquium

DONNE e uomini sono "vittime della moda"? Con questa domanda s'introduce la quinta edizione di "Costume Colloquium", conferenza biennale in programma dal 17 al 20 novembre 2016 all'Auditorium al Duomo di Firenze (via de' Cerretani 54r), promossa dalla Fondazione Romualdo Del Bianco, in collaborazione con l'Associazione Amici della Galleria del Costume di Palazzo Pitti. Le iscrizioni sono aperte e fino a mercoledì 31 agosto è possibile usufruire di tariffe speciali agevolate.

Info: costume-textiles.com

Lo sguardo sottile

CHIUDE il 27 agosto, alla Galleria Susanna Orlando di Pietrasanta (Lu), il programma di esposizioni ed eventi che ne celebra i quarant'anni di attività. Ci sarà tempo fino al 24 settembre per ammirare la mostra "Lo sguardo sottile" di Lorenzo Lazzari, a cura di Ivan Quaroni, con circa venti dipinti di grandi dimensioni e tecniche miste, che rappresentano vedute di boschi monocrome. Orario: dal lunedì alla domenica 11-14 e 17-24.

Info: galleriasusannaorlando.it

Fiera Antiquaria

IL 6 E 7 AGOSTO ad Arezzo arriva la Fiera Antiquaria, con interessanti eventi collaterali. Nella sede della Fiera, sotto le Logge Vasari, sarà possibile visitare la mostra "La storia della telefonia: da Antonio Meucci al Cellulare", costituita dai cimeli sulla storia della telefonia, con 45-50 pezzi della collezione Fausto Casi e dal Museo dei Mezzi di Comunicazione; un filmato sulla vita di Antonio Meucci, immagini e pubblicità. Molti altri gli eventi in programma.

Info: fieraantiquaria.org

Villa Trossi Note d'estate

VA AVANTI fino al 27 agosto "Estate a Villa Trossi" in via Ravizza a Livorno con musica classica, lirica, prosa, jazz e cabaret, conferenze e mostre. La rassegna prevede approfondimenti pomeridiani dedicati a Pirandello, Petrolini, la romanza da salotto, Mascagni e il teatro musicale di Mozart. Alla fotografia di Giovanna Talà è dedicata un'esposizione aperta dal 6 agosto al 4 settembre. Sotto la direzione artistica di Fulvio Venturi, Estate a Villa Trossi è promossa dalla Fondazione culturale Trossi - Uberti con varie collaborazioni.

Info: 0586.492184

Tra Genio e Follia

FINO a giovedì 4 agosto, per il ciclo di mostre "Tra Genio e Follia" di Art Primitive Gallery, sono visibili le opere dell'artista Filippo Biagioli con i suoi nuovi Gio' o doll Vernissage, presso la libreria Mulino dei libri (in via Cigala 20) a Sarzana (Sp). I lavori sono frutto di una selezione attenta ai linguaggi, ai temi e al background di ogni artista e s'ispirano alla Outsider art, folk art e all'Art brut. L'esposizione è a cura di Marco Abagnara. Orari: dal lunedì al sabato, ore 10-12.30 e 16-19.30. Ingresso libero.

Info: artprimitivegallery.com



Le Querciole Service & Commerciale srl

Hai Bisogno di Assistenza?

Ambulatorio Infermieristico "Le Querciole"

TRA LE PRINCIPALI PRESTAZIONI INFERMIERISTICHE:

- VALUTAZIONE INFERMIERISTICA ed EDUCAZIONE SANITARIA
- MEDICAZIONI: semplici e complesse
- TERAPIE: iniezioni, terapie endovenose con inserimento ago cannula, terapie endovenose mediante pic-port
- AUTOANALISI: TEST CAPILLARE CON RISULTATO IMMEDIATO Misurazione Inr-Trigliceridi-Colesterolo totale-Colesterolo Hdl-Glicemia-Emoglobina
- PRELIEVI EMATICI (eseguiamo qualsiasi tipo di analisi su sangue, feci ed urine, test intolleranze alimentari, test screening in gravidanza)
- TAMPONE (Faringeo, linguale, cutaneo, oculare e auricolare)
- HOLTER CARDIACO E PRESSORIO




Presso il Centro Le Querciole, Via di Cisanello 1 A, Ghezzano (Pi)
studi E ed F
A PARTIRE DAL 5 SETTEMBRE 2016
Dal Lunedì al Sabato dalle ore 10,30 alle ore 13,00
CON O SENZA PRENOTAZIONE

Tel. 050.879535 interno 3 - servizi.centrolequerciole@gmail.com
www.centrolequerciole.it

Live in



OGNI MESE IN REGALO CON LA NAZIONE

Segnala gli eventi a:
livein@etaoin.it
 grafica: iService Srl